



ULKOVALAISTUSLAITTEIDEN SIOITTAMISSOPIMUS

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET JA YHTEYSTIEDOT

Valaistuslaitteiden omistaja:
Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön
kehittäminen
PL 487
33101 TAMPERE

Tontin/kiinteistön omistaja:
Kiinteistö OY Ratinan
kauppakeskus
Y-tunnus: 2206572-9
Vuolteenkatu 1
33100 TAMPERE

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 163 mukaan kiinteistön, yleisen alueen ja rakennuksen omistajan ja haltijan on velvollisuus sallia kiinteistölle, alueelle tai rakennukseen kiinnitettäväksi tai sijoitettavaksi valaistus-, liikenne- tai telejohtojen kiinnikkeitä, liikennemerkkejä, liikenteen ohjauslaitteita ja opasteita sekä vähäisiä katurakenteen osia.

3. SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimuksen kohteena ovat ulkovalaistusverkon laitteiden sijoitus tontille, valaistuslaitteiden seinäkiinnitykset rakennukseen ja niiden kaapelointireitit valaistusta varten.

Valaistuslaitteiden omistajalla on oikeus korvauksetta sijoittaa kiinteistölle edellä mainittuja kiinnikkeitä ja kaapeleita sopimuksen liitteenä olevan kytkentäkartan osoittamalla tavalla.

4. LAITTEIDEN OMISTAJAN OIKEUDET JA VELVOITTEET

Tampereen kaupunki vastaa laitteiden omistajana laitteista ja niiden kiinnityksistä ja kunnossapidosta.



Laitteiden omistajalla on oikeus ja velvollisuus tehdä laitteisiin liittyvät käyttö-, kunnossapito-, purku- ja asennustyöt. Laitteiden omistaja paikkaa edellä mainituista töistä aiheutuneet jäljet ympäröivää pintaa vastaavaksi.

Laitteiden omistajalla on oikeus päivittää, kehittää, ja uusia valaistusta siltä osin, kun se ei vaikuta kiinteistön- tai tontinomistajan toimintaan. Kaikki laitteiden uudistamisen aiheuttamat muutokset kiinteistön seinässä tulee hyväksyttävä kiinteistönomistajalla, ennen töiden aloittamista.

Kiinnityksillä ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa kiinteistön- tai tontinomistajalle.

5. KIINTEISTÖN OMISTAJAN VELVOITTEET

Kiinteistön- tai tontinomistaja sitoutuu olemaan estämättä laitteiden toimintaa tai aiheuttamasta laitteiden toiminnalle haittaa. Kiinteistön- tai tontinomistaja sitoutuu myös siihen, että laitteiden omistajalla on esteetön luoksepääsyoikeus omistamillensa laitteille.

Laitevian ja laitteiden aiheuttaman vaurion havaitessaan kiinteistön- tai tontinomistajan tulee ilmoittaa asiasta kohtuullisessa ajassa laitteiden omistajalle. Näin pyritään minimoimaan lisähaittojen syntymistä.

Kiinteistön- tai tontinomistajan tulee kohtuullisessa ajassa sopia muutoksista, jotka aiheuttavat kaupungin omistamien laitteiden siirtoa tai väliaikaista poistoa.

Mikäli kiinteistön- tai tontinomistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu se ottamaan luovutusasiakirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.

6. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Sopimus on voimassa toistaiseksi.



7. MUUT SOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot pätevyysjärjestyksessä ovat:

- lait, asetukset, määräykset ja standardit sekä niihin verrattavat viranomaispäätökset ja muut asiakirjat
- tämä sopimus
- Tampereen kaupungin yleisohjeet

8. VAHINGONKORVAUKSET

Sopimusosapuoli vastaa niistä vahingoista, joita toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuu sen tekemän sopimusrikkomuksen johdosta. Vastuu vahingoista rajoittuu välittömiin vahinkoihin. Vastuunrajoitus ei koske vahinkoja, jotka on aiheutettu tahallisesti tai törkeästä huolimattomuudesta. Sopimusrikkomuksena pidetään esimerkiksi sopimuksen mukaisten tehtävien laiminlyöntiä tai olennaista viivästymistä.

Sopimusosapuolet vapautuvat velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen tai niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Vapauttamisperusteeksi (Force Majeure) katsotaan sopimuspuolista riippumaton tapahtuma, kuten esimerkiksi sota, kapina, lakko, poikkeuksellinen luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama tai muu sopijaosapuolista riippumaton syy.

9. IRTISANOUTUMINEN JA SOPIMUKSEN PURKU:

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus, jos tarve laitteiston kiinnityksiin poistuu tai maankäytön kehittäminen edellyttää kiinnitysten poistamista.

Sopimus purkautuu, jos laitteiden kiinnityksille ei ole enää käyttöä ja ne on purettu sekä jäljet paikattu.

Osapuolilla on myös oikeus purkaa sopimus, jos on osoitettavissa, että toinen osapuoli rikkoo sopimusehtoja törkeällä huolimattomuudellaan.



10. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella 14.2.2022

Tampereen kaupunki

Kiinteistö OY Ratinan kauppakeskus

Milko Tietäväinen
Rakennuttamispäällikkö

Mauri Huhtamo
Toimitusjohtaja

LIITE 1. Sijoittelukartta